

Số: 325/CV-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 17 tháng 8 năm 2020

“Về việc đề nghị tiếp tục ký
hợp đồng bán đấu giá tài sản”

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐST-DS ngày 25/5/2017 và Quyết định số: 19/QĐST-DS ngày 26/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 747/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 và Quyết định số: 876/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017, số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 751/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của công ty cổ phần thẩm định - Giám định Cửu Long - Chi nhánh Khánh Hòa tiến hành thẩm định giá tài sản, theo chứng thư thẩm định giá số: NT009/19/TĐ ngày 23/5/2019;

Căn cứ Công văn số: 265/CV-TL ngày 05/8/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo số: 305/TB-CCTHADS ngày 05/8/2020 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2020 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tiếp tục bán tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Ông Phạm Văn Làm và bà Trần Thị Út;

Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

1. Nhà chính: Tường xây gạch, sơn nước toàn nhà, mái ngói, nền lát xi măng, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm kính, cửa sổ gỗ + tôn gỗ, diện tích: $(9,4 \times 8) + (1,5 \times 2,6) = 79,1m^2$.

2. Nhà bếp: Tường xây gạch, sơn nước, mái tôn, nền láng xi măng, cửa đi gỗ tạp, diện tích: $2,6 \times 5 = 13\text{m}^2$.

3. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, mặt trong cao 1,2m, quét vôi, mái ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ + tôn, diện tích: $2,2 \times 1,8 = 3,96\text{m}^2$.

4. Mái che sau: Nền láng xi măng, mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích: $(4 \times 2,2) + (2,6 \times 4,5) = 20,5\text{m}^2$.

5. Mái che trước: Mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích: $3,6 \times 8 = 28,8\text{m}^2$.

6. Sân xi măng: Diện tích: $6,5 \times 8 = 52\text{m}^2$.

7. Hàng rào: Trụ bê tông, móng đá chẽ, rào lưới B40, cao 1,2m, dài 50m, cánh cổng sắt thép hình, dài 1,8m, cao 1,6m, trụ cổng xây gạch, ốp gạch men ($0,4 \times 0,4 \times 1,6 \times 2$).

Quyền sử dụng đất: Đo đạc theo hiện trạng thửa đất số 695, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ địa chính xã Vạn Bình), có kích thước cụ thể như sau:

- Hướng bắc giáp đường đi, đường bê tông dài 10,8m.
- Hướng đông giáp thửa 694, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng tây giáp thửa 817, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng nam giáp một phần thửa 695, dài 11,11m.

Một phần thửa đất số 695 có diện tích $268,4\text{m}^2$. (Trong đó $21,6\text{m}^2$ đất thuộc quy hoạch giao thông); Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

* Toàn bộ diện tích nhà, đất nêu trên chưa đăng ký quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm: 442.375.847đ (Bốn trăm bốn mươi hai triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm bốn mươi bảy đồng) đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang